

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

Код ИП: 001.2021.10002535

**Документация по планировке территории линейного объекта (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

**Тверская область**

**Калининский муниципальный округ**

**960-05-1356-69.2-ПМ 2.1**

**Том 2.1**

Главный инженер филиала

**В.Н. Каримов**

Главный инженер проекта

**М.А. Строев**



Инд. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта  
«Гипротранспуть» - филиал  
АО «Росжелдорпроект»  
М.А. Строев  
« » 2024 г.**«Создание высокоскоростной железнодорожной  
магистрالی Санкт-Петербург – Москва  
(участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»**

Документация по планировке территории линейного объекта  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения объекта «Создание высокоскоростной  
железнодорожной магистрالی Санкт-Петербург – Москва  
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство  
участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

КОД ИП 001.2021.10002535

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**Тверская область  
Калининский муниципальный округ

960-05-1356-69.2-ПМ 2.1

Том 2.1

Главный инженер

Начальник отдела ОП СПб



А.А. Щербаков

Р.В. Васильев

Согласовано			
	Начальник ГО		
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

Код ИП: 001.2021.10002535

**Документация по планировке территории линейного объекта (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Тверская область**

**Калининский муниципальный округ**

**960-05-1356-69.2-ПМ 2.2.1**

**Том 2.2.1**

Главный инженер филиала

В.Н. Каримов

Главный инженер проекта

М.А. Строев

2024

Взам. инв.№	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта  
«Гипротранспуть» - филиал  
АО «Росжелдорпроект»  
М.А. Строев  
2024 г.**«Создание высокоскоростной железнодорожной  
магистральной Санкт-Петербург – Москва  
(участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»**

Документация по планировке территории линейного объекта  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения объекта «Создание высокоскоростной  
железнодорожной магистральной Санкт-Петербург – Москва  
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство  
участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

КОД ИП 001.2021.10002535

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть****Тверская область  
Калининский муниципальный округ****960-05-1356-69.2-ПМ2.2.1****Том 2.2.1**

Главный инженер

Начальник отдела ОП СПб



А.А. Щербаков

Р.В. Васильев

Согласовано			
	Начальник ГО		
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

**Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков**

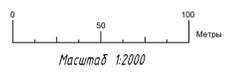
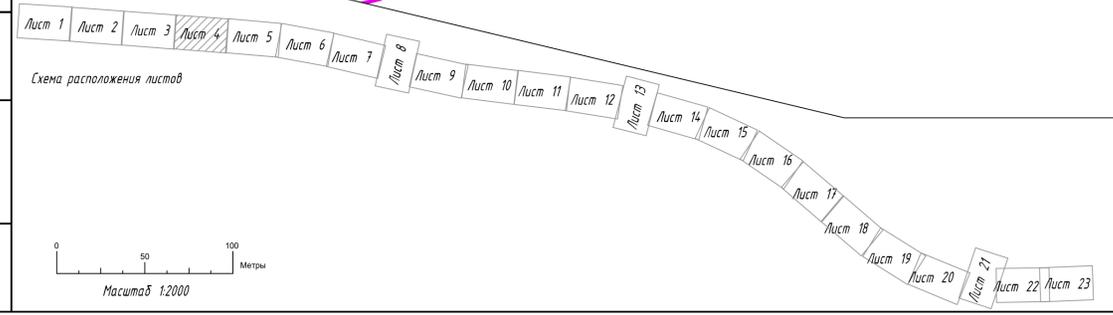
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / номер кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к категории земель	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия или резервирования земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельном участке, подлежащем изъятию или резервированию, объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта</b>											
1	1.3	1-6	69:10:0000008	300	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Категория не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сведения отсутствуют	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
2	1.5	1-6	69:10:0000008:1686	6499	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
3	1.6	1-16	69:10:0000008	30082	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Категория не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сведения отсутствуют	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
4	1.7	1-4	69:10:0000008:1687	4392	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
5	1.8	1-4	69:10:0000008:1688	3060	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34	1.45	1-3	69:10:0000008:2993	24	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
35	1.46	1-18	69:10:0000008	243	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Категория не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сведения отсутствуют	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
36	1.47	1-5	69:10:0000008	41	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Категория не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сведения отсутствуют	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
37	1.48	1-19	69:10:0000008	746	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Категория не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сведения отсутствуют	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
38	1.49	1-4	69:10:0000008:3017	3564	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
39	1.50	1-13	69:10:0000008:510	21841	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
40	1.51	1-5	69:10:0080701:35	127	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ и ИЖС	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-



д. Букарево

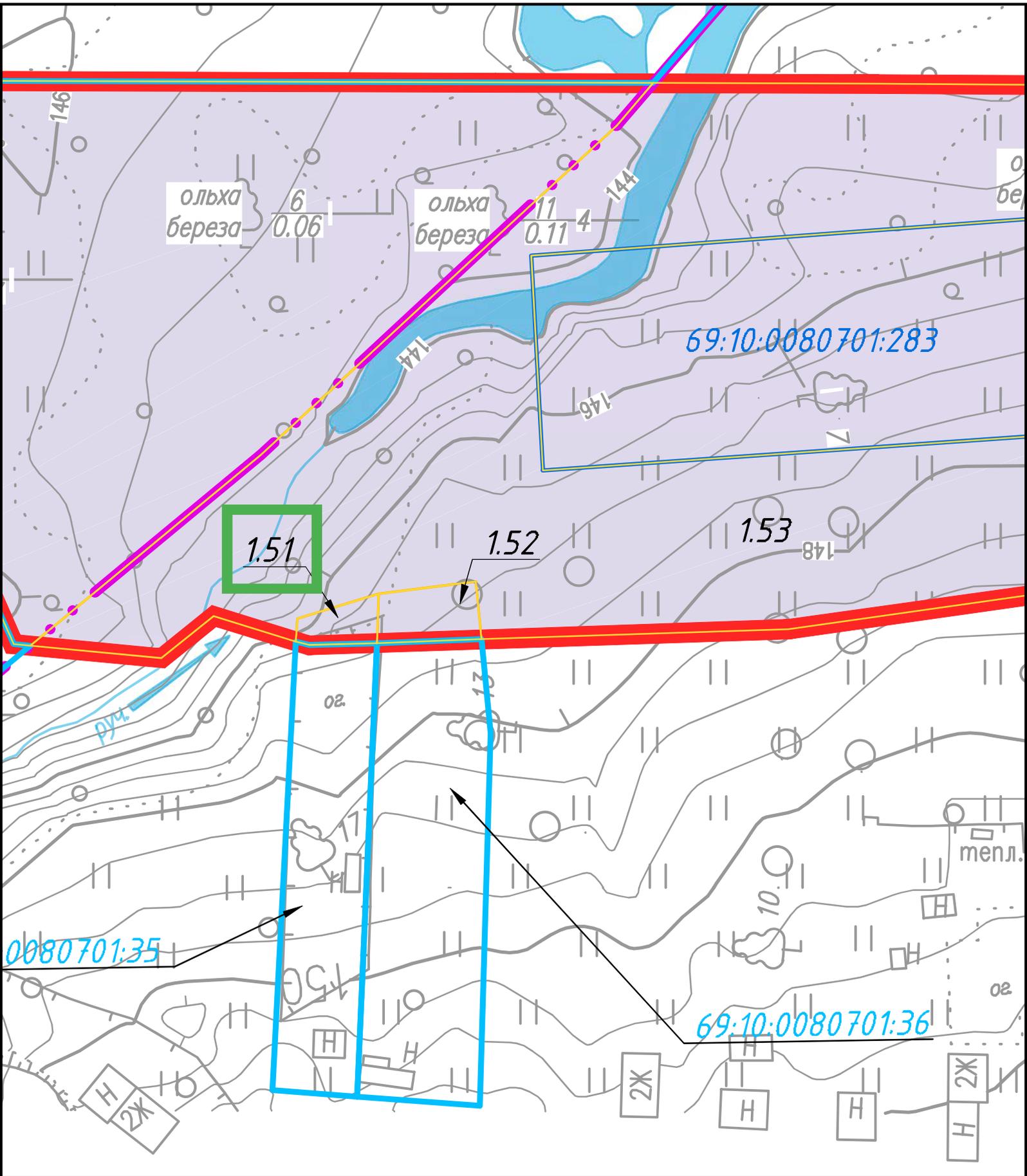
Калининский  
муниципальный округ



						1356-05-69.2-ПМ.2.1		
						«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово). 5 этап – Строительство участка Логовье ВМ (Вкл.) – Новая Тверь (искл.)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект неживой территории		
Разработал	Пронина	01.06.24				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Васильев	01.06.24				Тверская область, Калининский муниципальный округ	4	23
Н. контр.	Федоров			01.06.24		Чертеж неживой территории		



Формат А1

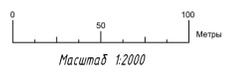
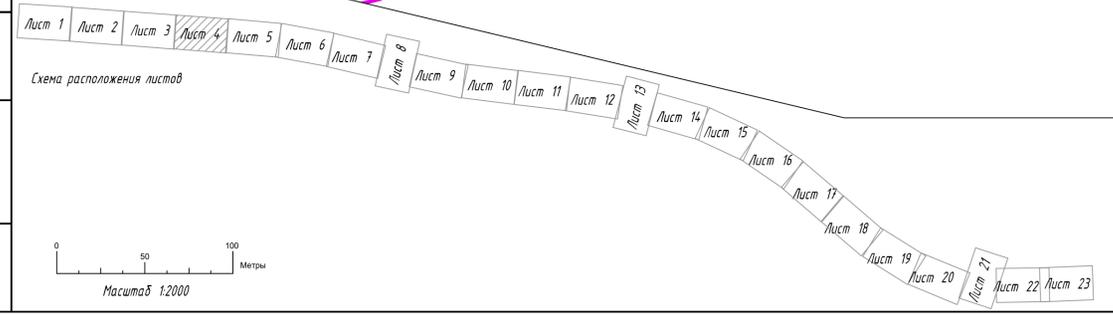


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	1.52	1-4	69:10:0080701:36	226	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
42	1.53	1-25	69:10:0000000	18248	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
43	1.54	1-4	69:10:0080701:48	526	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ и ИЖС	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
44	1.55	1-26	69:10:0000000	33755	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
45	1.56	1-9	69:10:0000008:1940	12770	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
46	1.57	1-7	69:10:0000008:495	4956	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	предназначенный для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
47	1.58	1-3	69:10:0000008:497 (в составе единого землепользования 69:10:0000008:499)	18	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	предназначенный для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-



д. Букарево

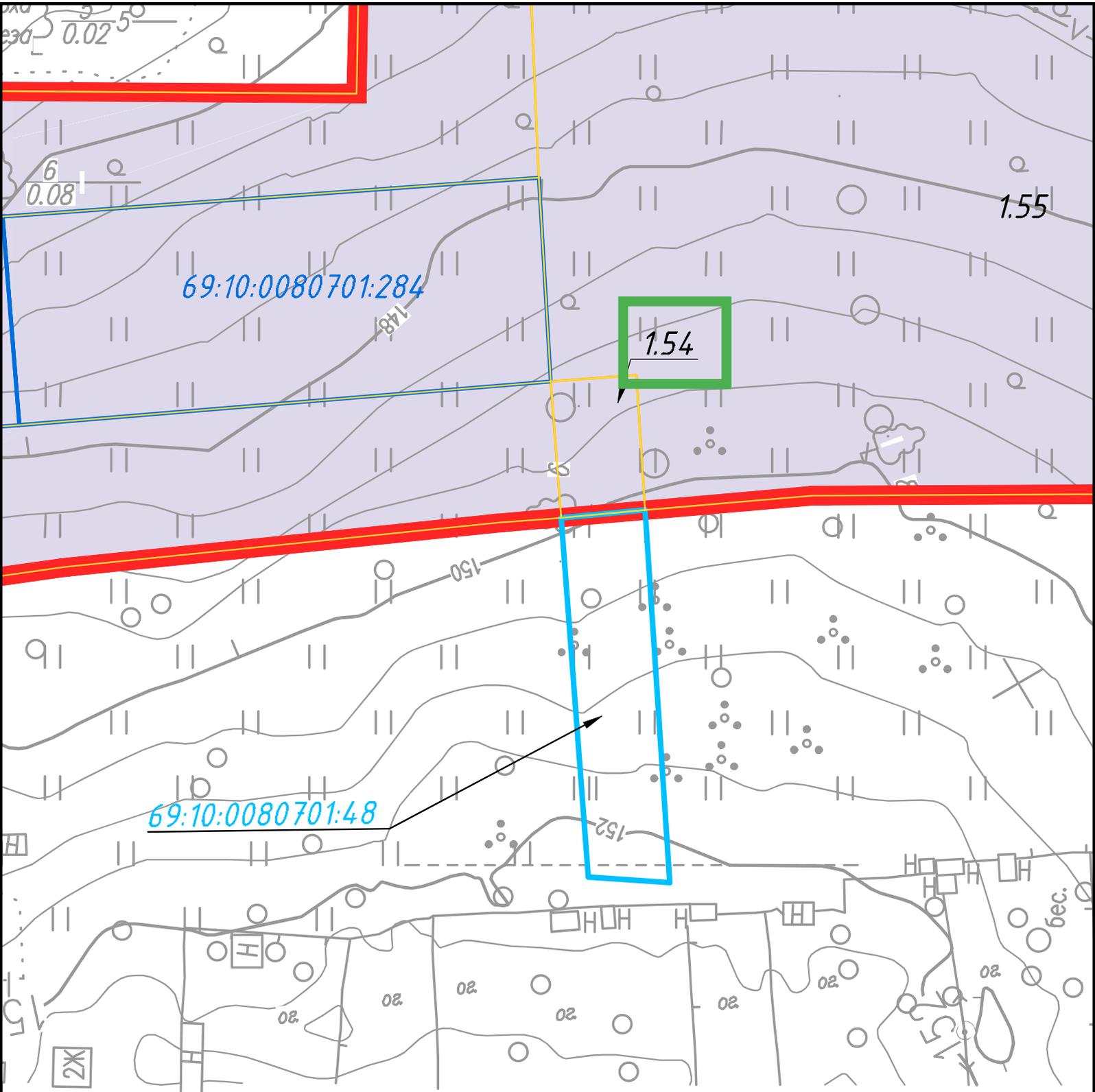
### Калининский муниципальный округ



						<b>1356-05-69.2-ПМ.2.1</b>		
						«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово). 5 этап – Строительство участка Логовье ВМ (Вкл.) – Новая Тверь (искл.)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект неживой территории		
Разработал	Пронина	01.06.24				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Васильев	01.06.24				Тверская область, Калининский муниципальный округ	4	23
Н. контр.	Федоров			01.06.24		Чертеж неживой территории		



Формат А1



69:10:0080701:284

1.54

84:1070800:1:48

1.55

150

152

20

20

20

20

20

20

20

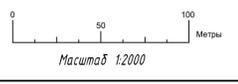
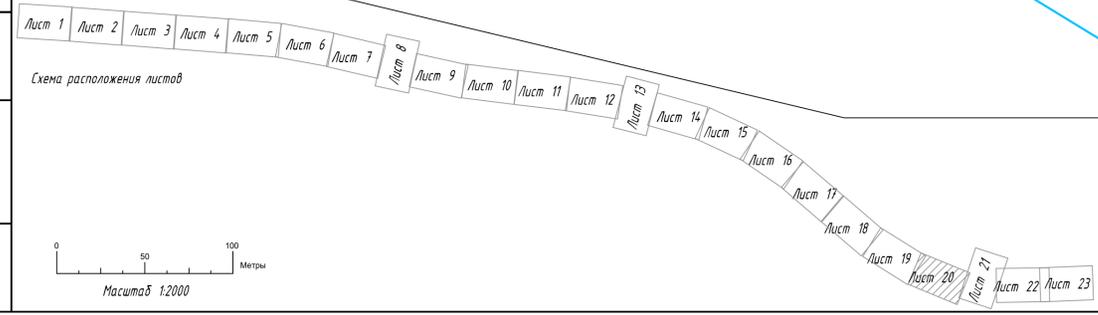
2X

dec.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
136	1.207	1-4	69:10:0000024:9859	216	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
137	1.210	1-8	69:10:0000024	4057	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Категория не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сведения отсутствуют	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
138	1.211	1-7	69:10:0000024:2471	10423	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
139	1.212	1-5	69:10:0000024	118	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Категория не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сведения отсутствуют	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
140	1.213	1-16	69:10:0000024:1313	11609	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
141	1.217	1-4	69:10:0000024:1313	203	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
142	1.219	1-15	69:10:0000024:1180	77407	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-

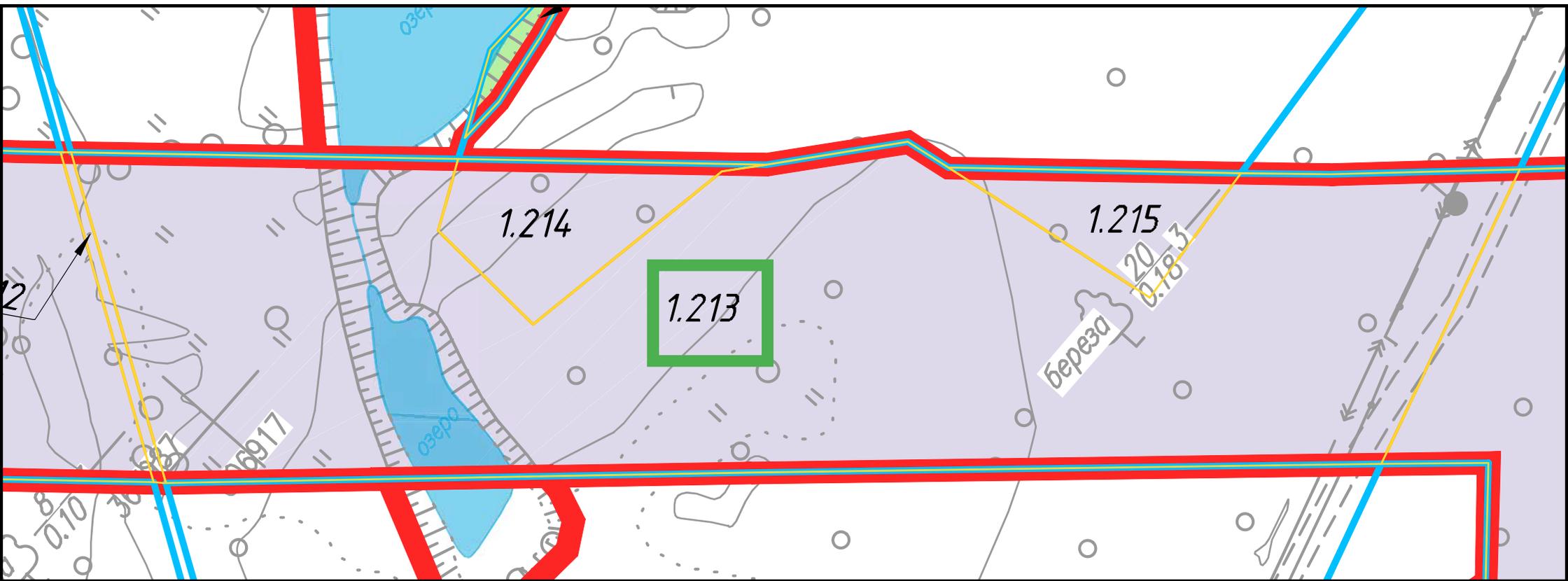


### Калининский муниципальный округ



						1356-05-69.2-ПМ.2.1		
						«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово), 5 этап – Строительство участка Логовье ВСМ (Вкл.) – Новая Тверь (искл.)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект неживая территория	Стадия	Лист
Разработал	Прокина	01/06/24				Тверская область, Калининский муниципальный округ		20
Проверил	Васильев	01/06/24						23
Н. контр.	Федоров				01/06/24	Чертеж неживая территория		





69:10:0000024:1313

1.217

береза 0.16

42(24)

